

# Venteliste- og udlejningsregler

## for

### ”Seniorbofællesskabet SUNDBAKKEN”

#### § 1.

Seniorbofællesskabet SUNDBAKKEN har en målsætning. Målet er at skabe et godt miljø, hvor beboerne udviser gensidig respekt og omsorg for hinanden. Det er tillige ønskeligt, at man i videst muligt omfang tager aktivt del i fællesskabet, og de aktiviteter der i bofællesskabet skabes interesse og initiativ til at iværksætte. Accept heraf er grundlæggende forudsætninger for indflytning.

Da der er tale om en særlig boligform, hvor bebyggelsen indeholder en række faciliteter, der benyttes fælles af beboerne, er det en forudsætning for optagelse på interesselisten, at ansøgere er villige til gennem besøg i bofællesskabet / arrangementer, at deltage i arrangementer med beboerne, og derved gøre sig bekendt med vilkår og formålsgrundlag for bofællesskabet.

Den selvejende almene organisation – Seniorbofællesskabet SUNDBAKKEN indestår for målsætningen.

Seniorbofællesskabet Sundbakken varetager anvisningsretten til boligerne, jævnfør § 55 i “lov om almene boliger” og “Lov om leje af almene boliger”, og har således ansvaret for eventuelt tomgangsleje ved lejeledighed.

#### § 2.

Personer, der er interesseret i indflytning i bofællesskabet, kan optages på en venteliste.

Det er ikke en forudsætning, at man opfylder kriterierne for tildeling af en bolig på opskrivningstidspunktet. Ansøgere kan optages på ventelisten, selv om de endnu ikke opfylder alle betingelser for indflytning.

Ved henvendelse om at komme i betragtning til en bolig, vil ansøgere blive henvist til bofællesskabets hjemmeside [www.sundbakken.info](http://www.sundbakken.info)

Der vil være henvisning til, hvem i bofællesskabet, som kan kontaktes på hjemmesiden.

Ansøgere på ventelisten vil ved et på forhånd aftalt besøg få forevist området, fælleshuset og udvalgte / ledige boliger samt få lejlighed til at træffe flere af beboerne.

Efter optagelse på venteliste tilbydes ansøgere til bofællesskabet at deltage i arrangementer, så bofællesskabet kan få kendskab til ansøgerne/lære dem at kende, og ansøgerne lære beboerne at kende.

### § 3.

Ventelisten føres af Visitationsudvalget i samarbejde med OK fondens administration.

På ventelisten skal der ud over navn, adresse, mailadresse og ønske om boligstørrelse også anføres fødselsdato og civilstand samt telefonnummer. Af hensyn til gebyr for indmelding, samt op-noteringsgebyr årligt, skal også indmeldelsesdatoen påføres ventelisten.

Seniorbofællesskabet har vedtaget, at der pr. 1. 07. 2019 skal indbetales et gebyr på 200 kr. for optagelse på ventelisten og 100 kr. om året de følgende kalenderår. Manglende indbetaling medfører sletning på ventelisten. Ok fondens administration står for dette og sender årligt og ved ændringer en venteliste til visitationsudvalget.

Der skal føres særskilt regnskab for gebyrer, synliggjort i bebyggelsens øvrige regnskab administreret af OK fonden.

### § 4.

Ved opsigelse af en bolig sendes snarest denne videre til ok- fonden [bolig@ok-fonden.dk](mailto:bolig@ok-fonden.dk) og visitations udvalget ved [else.brouer@gmail.com](mailto:else.brouer@gmail.com)

Bliver en bolig således ledig, skal følgende kriterier tages i betragtning:

1. Personer, der allerede bor i seniorbofællesskabet har fortrinsret til boligbytte ved ledighed i den datorækkfølge, de står på listen.
2. Ansøgere skal ved indflytning være fyldt 50 år (for ægtepar/samlevende dog mindst den ene) og være uden hjemmeboende børn
3. Der skal tilstræbes en ligelig kønsfordeling
4. Der skal tilstræbes følgende aldersfordeling:
  - 1/3 er mellem 50 og 60 år
  - 1/3 er mellem 60 og 70 år
  - 1/3 er over 70 år
5. Ægtepar/samlevende har fortrinsret til boliger de seks største boliger (ca. 105 m<sup>2</sup>), men er der ingen par, som søger, kan en enlig komme i betragtning

Når en bolig bliver ledig, vil visitationsudvalget invitere den/de på ventelisten, som passer ind i de kriterier som gælder under § 4. (For at passe bedst ind i bofællesskabets helhed og målsætning indgår også vurdering af villighed til at acceptere Bofællesskabets målsætning i §1.) Ansøgerne der inviteres bliver tilbudt at se den/de ledige boliger, samt tilbudt muligheden for at deltage i et fællesmøde/arrangement. På mødet med Visitationsudvalget bedes ansøgerne om at præsentere sig selv og begrunde, hvorfor ansøgeren gerne vil flytte ind i Bofællesskabet, og Bofællesskabet præsenterer ligeledes sig selv ved/af visitationsudvalget. Området og fælleshuset vil blive præsenteret og forevist ved samme lejlighed

Ved afslutning af mødet bliver ansøgerne bedt om at tilkendegive, om de fastholder ansøgningen, og om der er vigtige spørgsmål, de mangler svar på.

## § 5.

Blandt de inviterede ansøgere, som stadig er interesserede i den ledige bolig, vil Visitationsudvalget indenfor en rimelig frist vælge den/de ansøgere, som bedst modsvarer de opstillede kriterier i § 4 og formålsparagraffen i §1. Ved tilfælde, hvor der er flere ansøgere, der opfylder kriterierne på lige fod, kan datoen for optagelse på interesselisten og lodtrækning komme på tale. Visitationsudvalget har den besluttende kompetence og orienterer på et efterfølgende fællesmøde om beslutningen.

Tidsfristkrav skal iagttages, så der ikke opstår lejeledighed. Hvis en berettiget kommende lejer ikke kan flytte ind tidsmæssigt, uden der opstår tomgangsleje, vil tilbuddet tilgå den næste på ventelisten, således at tomgangslejen undgås.

Ansøgerne vil hurtigst muligt efter visitationsudvalgets afgørelse få svar på, om de er blevet tildelt den/de ledige boliger, og samtidig bliver de informeret om det videre forløb. Administrator (OK-Fonden) vil herefter tage sig af den formelle side af sagen, med kontrakt og papirgang, Det er visitationsudvalget, der har ansvaret for at underrette OK-Fonden om, hvem der skal laves kontrakt med. Som substitut den siddende bestyrelse for Bofællesskabet.

Ansøgere, som får afslag på optagelse, kontaktes af Visitationsudvalget og informeres om årsagen til afslaget.

Valg til Visitationsudvalget skal ske på et fællesmøde i sensommeren og skal være et fast punkt på dagsordenen ved fællesmøde i august. Udvalget skal bestå af 3-5 medlemmer, pt. er der 4 medlemmer. Man er valgt for to år, to er på valg i ulige år, de andre i lige år. Kirsten og Gitte er genvalgt i 2019, og Klaus og Else er genvalgt i 2020. Kirstens plads er blevet ledig pga. fraflytning, og overtages af Dorrit efter valg på mødet d. 7. september 2020. Dorrit og Gitte er på valg i 2021.

Der vælges desuden en til to suppleanter. De er på valg hvert år. Første suppleant valgt i 2020 er Marianne og anden suppleant Flemming

-----

Udlejning og ventelistereglerne blev behandlet og godkendt på fællesmødet for hele beboergruppen for seniorbofællesskabet Sundbakken d. 7. september. 2020

Visitationsudvalget ved Else Fuglsang Brouer