

HUSORDEN (FORSLAG)

Revision 6

For

SENIORBOFÆLLESSKABET SUNDBAKKEN**FORORD**

Vores Seniorbofællesskab kan sammenlignes med et minisamfund, hvor vi på mange måder er afhængige af hinanden og fælles om mange ting.

Fællesskabet er afgørende i vores seniorbofællesskab, hvor alle beboerne bidrager til at skabe et godt miljø, og passe på den "fælles ejendom".

Husordenen er vedtaget af beboerne for at skabe rammerne for god ro og orden og hensyntagen til hinanden og vores naboer. Den enkelte beboer i bofællesskabet er selv ansvarlig for overholdelse af denne husorden.

Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle tager hensyn til hinanden.

Husordenen er også indrettet med henblik på at begrænse udgifterne til den "fælles ejendoms" vedligeholdelse til gavn for alle.

Vi betaler via huslejen for istandsættelser og vedligeholdelse samt for ting der bliver ødelagt.

I det tilfælde, at der opstår en konflikt, bør beboerne ved dialog med hinanden forsøge at finde en løsning. Hvis det ikke kan lade sig gøre selv at løse konflikten, kan bestyrelsen kontaktes.

Nærværende husorden skal forelægges på et ordinært beboermøde efter indflytningen til endelig godkendelse, og vil herefter være et tillæg til lejekontrakten for det enkelte lejemål.

AFFALD

Sortering af affald skal følge den til enhver tid gældende affaldssorteringsvejledning fra Horsens Kommune.

Storskrald bortskaffes af den enkelte beboer, den kommunale storskraldsordning kan benyttes.

AFLÅSNING

Fælleshus og det fælles depotrum samt skur skal altid være aflåste når de ikke benyttes.

ALTANER & TERRASSER

Altankasser o.l. ophænges på altanens indvendige side.

Der må ikke opsættes markiser og anden afdækning på altaner og terrasser. Opstår der behov for markiser eller læskærme skal udseendet aftales på et beboermøde.

ANTENNE, PARABOL & BREDBÅND

STOFA leverer signalforsyning til seniorbofællesskabet. Udvendig antenne eller parabol må ikke opsættes.

CYKLER, ROLLATORER & EL-KØRETØJER

Cykler og el-køretøjer må kun henstilles i bebyggelsens cykelstativer eller egne skur.

FODRING AF FUGLE

Fodring af fugle må kun foregå på egen terrasse eller altan og skal foregå på en sådan måde, at rotter og måger ikke kan nå foderet.

FORANDRINGER

Alle ønsker om forandringer i boligen skal aftales med bestyrelsen forinden forandringerne udføres.

Det gælder også ændringer til den skiltning som OK-Fonden opsætter ved entredør og postkasse ved indflytning.

FYRVÆRKERI

Det er ikke tilladt at affyre fyrværkeri i bebyggelsen.

FÆLLESOMRÅDER

Brugen af fællesområderne sker med respekt for og hensyntagen til hinanden. Der ryddes op efter ethvert ophold på fællesarealerne og al brug sker under hensyn til beplantningen.

Støjende adfærd begrænses.

Der må ikke tændes bål på bebyggelsens område.

GRILL

Der må anvendes grill i bebyggelsen. Grillen skal holdes under opsyn, mens den er tændt, og placeres i passende afstand til brændbare materialer. Tag hensyn til naboerne.

HUSDYR

Det er tilladt at have ét husdyr (hund eller kat) - se husdyrsreglementet.

PARKERING

Kør hensynsfuldt på parkeringspladsen og på områdets brandveje. Parkering må KUN finde sted på parkeringspladsen.

Parkeringspladsen kan benyttes af

1. Beboerne i seniorbofællesskabet og deres besøgende
2. Handicappladserne må kun anvendes af handicapkøretøjer eller af beboere med særlig tilladelse
3. Campingvogne og trailere må generelt kun henstå i 24 timer på parkeringspladsen.
4. Erhvervskøretøjer/servicevogne i forbindelse med reparationer eller anden service i seniorbofællesskabet

Det er tilladt for beboerne at foretage af- og pålæsning på brandvejene. Det samme gælder for flyttebiler.

RENHOLDELSE M.V.

Det er beboernes eget ansvar at holde haver, altaner, terrasser, flisegange og svalegange ud for den enkelte bolig i en stand, der svarer til niveauet på fællesområderne.

Bankning/rystning af måtter og tæpper, luftning af sengetøj, tørring af tøj m.v. må foretages under hensyntagen til de øvrige beboere.

RYGNING

Rygning er ikke tilladt hverken i boliger eller i fælleshus, se endvidere særskilte regler herom i vedligeholdelsesreglementet.

STØJ, MUSIK & VÆRKTØJ

Enhver form for støjende adfærd skal begrænses. Dette gælder også udendørs og i Fælleshuset.

Høj musik samt anden "støjende" underholdning skal altid ske for lukkede døre og vinduer og skal dæmpes senest kl. 23.

Ved afholdelse af festligheder i egen bolig bør man forlods advisere de nærmeste naboer.

Støjende, men nødvendigt arbejde skal af hensyn til naboerne foregå i dagtimerne.

TVIVLSPØRGSMÅL

Spørg bestyrelsen.

VEDLIGEHOJDELSE

For at begrænse udgifter til istandsættelse og vedligeholdelse skal skader i boligen meldes til bestyrelsen hurtigst muligt.

VEDTAGELSE

Denne husorden er vedtaget på beboermøde den --.--.----

24/4-2019


Andre forhold der måske skal indarbejdes i Husorden??

Hvad er den øverste myndighed i bofællesskabet? Generalforsamling, beboermøde, bestyrelse, formand?

Skal både andelsboligforeningen og beboergruppen have en bestyrelse?

Vicevært

Skal vi have en sådan funktion? Det skal afklares!

Aflåsning

Skal indgangsdøren til elevatoren og postkasser være aflåst om natten (for at hindre hærværk)? Kan vi vente med at tage beslutning? Vil det være noget problem?

Snerydning

Beboerne skal selv sørge for snerydning ud for eget brugsområde og på adgangsveje indenfor eget brugsretsområde. Hvordan fjerner man sne fra altangange?

Skal der fastsættes andre bestemmelser gældende for ekstern rydning for beboernes egne adgangsveje samt fællesarealer, veje, stier??

Forsikringer

Tegnes glas- og sanitetsforsikringer via den fælles huskaskoforsikring i Seniorbofællesskabet Sundbakken?

Er nøgler dækket forsikringsmæssigt ved anmeldte skadesbegivenheder?

Nøgler

Udlevering af nøgler – bortkomst af nøgler. Viceværtfunktion?

Vedligehold / rengøring:

Vedligehold af fælles områder såsom rengøring af trapper, elevatorer og fælleshus - samt havearbejde, herunder evt. klipning af hække ved de private haver, snerydning mm. aftales på et beboermøde efter indflytningen.

Afklares løbende senere.

24/4-2019

