

## HUSDYRSREGLER SUNDBAKKEN

1. Disse regler gælder i Seniorbofællesskabet Sundbakken.
2. Det er tilladt at holde 1. husdyr pr. husstand.
3. Ved husdyr forstås i denne forbindelse hund eller kat.
4. Muskelhunde/kamphunde, og krydsninger heraf, tillades ikke, og må heller ikke komme på besøg. Der henvises til enhver tid gældende lovgivning for, hvilke racer og krydsninger heraf der betragtes og benævnes som sådanne kategorier af hunde.
5. Andre slags husdyr / ”kæledyr”, f.eks. duer, høns, aber, ilder, slanger m.v. tillades ikke. Dog er fugle og smådyr i indvendige bure, og akvarier tilladt.
6. Avl og handel med husdyr er ikke tilladt.
7. Husdyr på besøg er tilladt, men kun i kortere tidsrum, hvis man eks. passer et dyr for familie / venner. Såvel egne, som husdyr på besøg, må ikke medbringes i fælleshuset a.h.t. allergirespons hos nogle beboere, og hos gæster i huset.
8. Hunde skal altid føres i snor på bebyggelsens område, såvel som lovgivningen påbyder udenfor bebyggelsen.
9. Hunde må ikke ved glubskhed, utidig gøen, hylene m.v. være til ulempe eller gene for andre beboere eller naboer.
10. Husdyret må ikke luftes på bebyggelsens fællesområder og ejeren er ansvarlig for, at der ikke sker forurening. Skulle der ske uheld, skal ejeren straks sørge for fornøden rengøring.
11. Hunde skal være ansvarsforsikret, og registreret i Dansk Hunderegister. (Dette er lovgivning)
12. Ved evt. fraflytning vil udbedring af konstaterede skader fra dyr (kradseskader på inventar, ”pletter fra utætte dyr”, m.v.) blive afkrævet hos fraflytter.
13. I tilfælde af berettiget skriftlig (eller mundtlig) klage over husdyret vil den valgte Beboerbestyrelse indkalde ejeren til en drøftelse af klagen. Løser dette ikke et klageforhold med positivt resultat, kan bestyrelsen bede Administrator om juridisk assistance.
14. Ved Administrators juridiske mellemkomst kan en klagesag i yderste konsekvens resultere i at et husdyr kræves fjernet.
15. Disse regler skal for at være gældende være vedtaget på et ordinært beboermøde i Senior-Bofællesskabet. Dette er sket på mødet d. -- / -- / ----
16. Ændringer af reglerne kan kun ske på et ordinært eller ekstraordinært beboermøde i Senior-Bofællesskabet. Hvortil ændringsforslag rettidigt er fremsat skriftligt. (Rettidigt er senest 1 uge før mødet) Fremsendt eller afleveret til valgt bestyrelse eller administrator.

**Dette husdyrsreglement er enstemmigt vedtaget på ordinært beboermøde i Seniorbofællesskabet Sundbakken d. 24. april. 2019**