

Referat for fællesmøde den 16. maj 2017 med OK-Fonden v/Bjarne Ørum

Dagsorden udsendt den 3. maj af Birger V. Jensen. **Dagsorden godkendt.**

1. Velkomst og valg af referent.

Birger bød velkommen til alle, og en særlig velkomst til de nye på ventelisten samt Vibeke fra Horsens kommunens kommunikationsafdeling.

Referent: Hans Jørgen Laursen

Fra ventelisten var mødt Kirsten Nielsen, Elsebeth Kristensen, Helle Sørensen, Ellen Jespersen og Joan Jensen, der alle kort præsenterede sig.

Referat fra mødet den 25. april blev godkendt (valg af lejligheder).

2. Orientering om projektstade – kontrakt – tidsplan – evt. tilretninger v/Bjarne Ørum.

1. Projektorientering:

- Skema B ansøgningen forventes behandlet og godkendt i Horsens kommunes byrådsmøde den 23. maj 2017. Godkendelse af skema B er kommunens bevilling af grundkapital 10%, og dermed forudsætningen for, at projektet kan igangsættes.
- Status kontraktforhandlinger med Dansk Boligbyg (DB). Bjarne kom lige fra et møde med DB, og det forventes at kontrakten underskrives en af de kommende dage, da der var enighed om kontraktsgrundlaget.
DB havde ved projektforslaget og sit tilbud stort set anvendt hele anlægssummen, hvorfor der ikke var plads til tilkøbsmuligheder i projektet. Beboergruppen valgte projektet, da man fik mest muligt for pengene.

Beboergruppen havde indsendt mange interessante forslag til projektet, og disse forslag var indgået i drøftelserne med DB.

Nogle forslag gik på blokkenes placering, bl.a. blok 5 om den kunne drejes lidt mere for at få mere sol på terrasserne. Bjarne viste to forslag:

- a) Nuværende placering, måske blokken er drejet lidt mere mod øst
- b) Blokken spejlvendes, således at terrasserne vender mod fælleshuset, og indgangen til lejlighederne flyttes ud mod Sundbakken. Lejlighed B sydligst og lejlighed C nordligst (modsat forslag a).

Forslag b) blev nedstemt af flertallet af de kommende beboere, der har valgt lejlighed i blokken.

- Trapper til 1. sal i blok 1 og 2 kan ikke flyttes som ønsket.
Begrundelse for forslaget til flytning af trappen er, at trappen hæmmer lysindfaldet til køkkenet i stuelejlighederne.
- Loft til kip i blok 3 og 4 for 2 af lejlighederne (D+A) kan måske komme til at give problemer med forskellig loftshældning. Blev drøftet intenst mellem Bjarne og enkelte kommende beboere. Bjarne vil undersøge dette nærmere.
- Teknikrum i skabet i entreen kan ikke rumme alt teknik – kun ventilation. Derfor har det været nødvendigt at flytte vand og el til det første skab i soveværelset – det giver ikke støj som ventilationen gør.
Dør til stue i lejlighed A kan blændes for at få mere skabsplads.

Seniorbofællesskabet Sundbakken

- Gavlløsninger. I projektbeskrivelsen er der murede gavle til tag, dog bortset fra de steder hvor bygningerne bygges sammen, er der valgt en letpladeløsning – svarende til samme udseende som taget. (vist med grønt på forslaget)
Entreprenøren har tilbudt en tredje model for gavltrekanten i et andet materiale. Nederste del af gavlen mures og fortsat op. (vist med rødbrunt på forslaget)
Bjarne viste de forskellige udarbejdede løsningsforslag på "tavlen".
Helmurede gavle vil blive prissat som en mulighed.

Der var enighed om, at forslaget i projektet med delvis murede gavle og en letpladeløsning var at foretrække fremfor det tredje forslag fra entreprenøren.

Endelig stillingtagen på et senere tidspunkt.

- Målfaste lejlighedsplaner tilsendes når de er udarbejdet.
 - Stillingtagen til indvendig indretning vil først blive aktuel hen på eftersommeren.
2. Tidsplan:
- Kontraktudkast fastsætter aflevering den 18. januar 2019, men det bliver endelig afklaret inden sommerferien 1. juli 2017, om tidsplanen fremrykkes.
 - Det er aftalt med DB, at en ændring af tidsplanen med indflytning skal være før 1. december 2018 ellers er det aflevering/indflytning januar 2019.
 - Byggeleder hedder Bjarke Pedersen.

3. Hjemmesider:

Det er lykkedes for Bjarne Ørum at få OK-Fonden til at linke den af dem etablerede hjemmeside www.sundbakken.net til vores egen hjemmeside www.sundbakken.info.

På OK-Fondens hjemmeside er der ikke henvisning til Seniorbofællesskabet Sundbakken eller andre seniorfællesskaber.

OK-Fonden er nu villig til at overdrage hjemmesiden www.sundbakken.net til Seniorbofællesskabet Sundbakken, hvis der er interesse herfor.

4. Tilbagebetaling af arbejdskapital:

Når skema B er godkendt af Horsens Byråd vil alle der har indbetalt indskud med 15.000 kr. få dette beløb tilbagebetalt.

Det blev aftalt, at Birger sender OK-Fondens skema via mail til den enkelte beboer som udfylder skemaet med navn og kontonummer.

Skemaet sendes i udfyldt stand retur til Birger eller afleverer oplysningerne til Birger inden mødets slutning.

Birger samler alle oplysninger og sender disse til OK-Fonden. Data skal bruges af OK-Fonden til brug for tilbagebetalingen af 15.000 kr.

3. Evt, byggeri af carporte og finansieringsmuligheder herfor v/Bjarne Ørum.
- 4 kommende beboere har udtrykt reel interesse for en carport
 - 5 kommende beboere har udtrykt interesse med forbehold

Seniorbofællesskabet Sundbakken

Bjarne viste et eksempel på et forslag til carporte, men der skulle naturligvis tages konkret udgangspunkt i projektet ved en etablering af carport, så det passede ind i byggeriet.

Finansieringsmuligheder:

- a) Råderetsregler kan anvendes inden for den økonomiske ramme der aktuelt er gældende for råderetten. Forudsætningen er, at der på et beboermøde er oprettet og godkendt et "råderetskatalog" over de udvendige arbejder, hvor carporte er medtaget. Vedligeholdelsen vil således være Seniorbofællesskabets ansvar.
- b) I Seniorbofællesskabet oprettes et "carportlaug" bestående af beboere der ønsker carporte. Lauget skal selv stå for finansiering og opførelse samt administrere udlejningen af carportene. Lauget vil selv have ansvar for vedligeholdelsen. Forudsætningen er, at det på et beboermøde godkendes, at der oprettes et "carportlaug".
- c) Seniorbofællesskabet opfører og finansierer carporte i samarbejde med OK-Fonden ved låneoptagelse i Seniorbofællesskabets økonomi. Carportene indgår således i Seniorbofællesskabets regnskab. Ydelserne på lånet skal finansieres ved indgået leje på carporte. Der oprettes en lejekontrakt for hver carport, der er nummereret, og OK-Fonden administrerer udlejningen på samme måde som ved udlejning af en lejlighed. Tomgangslejen af en carport indgår i regnskabet på samme måde som tomgangslejen for en lejlighed. Vedligeholdelse af carporte indgår i Seniorbofællesskabets løbende drift.

Birger foreslog om ikke det var muligt at få udarbejdet et prisoverslag på bygning af carporte.

Bjarne Ørum foreslog, at det nok bør vente et par år inden der tages beslutning om opførelse af carporte eller i hvert fald vente ca. 1½ år frem til tidspunktet for projektets færdiggørelse.

Beslutning: Projekt carporte afventes indtil videre.

4. Evt. et socialt emne.

Bjarne havde et forslag til gruppearbejde, hvor vi blev opdelt i grupper – mænd (2 grupper) og kvinder (3 grupper)

Gruppearbejdet: "Aktiviteter og traditioner i bofællesskabet"

1. Tal med hinanden om:

- Hvilke interesser/aktiviteter ønsker I hver især **selv** at dyrke i bofællesskabet?
- Hvilke interesser/aktiviteter ønsker I, skal dyrkes **fælles** bofællesskabet?
(Husk: "fælles betyder ikke nødvendigvis "alle"!)
- Hvilke traditioner, ønsker I, bofællesskabet skal have?

2. Fremlæg hovedpunkter for de øvrige.

Seniorbofællesskabet Sundbakken

Grupperne fremkom med følgende forslag til interesser/aktiviteter:

Interesser/aktiviteter	Gruppe 1 – mænd	Gruppe 2 – mænd	Gruppe 1 – kvinder	Gruppe 2 – kvinder	Gruppe 3 – kvinder
Motion:	x	x	x		x
a) Cykling/ løb/ svømning	x	x	x		
b) Yoga	x				
c) Gymnastik/Fitness	x	x			
d) Gåture	x	x		x	x
e) Byvandring – m/ guide informative	x				
Kortspil/ brætspil	x	x		x	x
Petanque	x	x			
Kreativitets udfoldelser	x				
Fællesspisning/tilberedning/ samvær	x	x	x	x	x
Foredrag		x	x		
Havearbejde		x		x	
Fisketure		x			
Læseklub/Læsekreds			x	x	x
Malegruppe					x
Fugleture		x			
Seniorbowling		x			
IT-undervisning			x		
Kunstklub			x		
Grillaftener - spisning		x			
Strikkecafé - håndarbejde				x	
Teaterture/biografture/koncerter					x
Skrivegruppe - erindringer					x
Musik – sang/ Spille sammen Klaver ønskes i fælleshuset					x
Traditioner:					
Flagstang	x	x		x	
Flagmand/stedfortræder	x	x		x	
Julefrokost	x	x	x	x	
Sommerudflugt			x	x	x
Nytårsaften			x		
Sommerfest			x		
Sankt Hans				x	
Fødselsdagskaffe				x	
Opslagstavle				x	x

5. Evt.

Ingen bemærkninger eller kommentarer.