

Møde i seniorbofællesskabet Sundbakken  
tirsdag d. 31. januar 2017 kl. 16-20.00  
Sønderbro Kulturhus, Lindvigsvej 4, 8700 Horsens

Referat:

<b>16.00</b>	<b>Velkomst og indledning v. kontaktpersonen (ikke formand).</b> Birger byder velkommen. Der er tilmeldt 27 personer – dog har der været afbud pga. sygdom. <b>Herunder:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Godkendelse af referat fra sidste møde</b> Godkendt. Et enkelt punkt: 'Fælleshusets køkken' – i hvilket omfang skal der kunne laves mad? – er et anretterkøkken nok? Der skal være en 'ordentlig' ovn, ordentligt komfur og 'hurtig' opvaskemaskine. Det fremgår allerede af udbudsmaterialet.</li><li>- <b>Valg af referent</b> Lone valgt</li></ul>
<b>16.10</b>	<b>Oplæg til dagens program v. OK-Fonden</b> Velkomst ved Bjarne Ørum og Lennon Andersen.
<b>16.15</b>	<b>Projektorientering v. bygherrerådgiver. V. Trine, arkitekt og John, ingeniør, Ginnerup</b> <b>Se: særskilt præsentation</b> <b>Herunder:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Gennemgang af konkurrencebetingelser, regler og datoer.</b> <i>Nedrivning kan først påbegyndes efter byrådets godkendelse af økonomien d. 23.maj 2017.</i> <i>NB: aflevering af byggeri først d. 18.januar 2019. Når entreprenøren kendes kan der aftales 'endelige' datoer.</i> <i>Kun de 'konditionsræssige' tilbud præsenteres.</i> <i>På præsentationsdagen skal der <b>IKKE</b> træffes beslutning.</i></li><li>- <b>Fra licitation til præsentation, orientering om tildelingskriterier</b> <i>Licitation: d. 3.3. Hver tilbudsgiver afleverer '3 sæt' til bygherrerådgiverne og OK-Fonden vil sørge for at vi alle får et eks. ca. d. 14.3. Der indsamles spørgsmål fra alle. Spørgsmålene stilles af OK-Fonden og/eller bygherrerådgiver.</i>  <i>Eks.</i> <i><b>Prisen</b> vægter 20% - men der er en targetpris på små 30 mio. prisudsving på op til 10% +/- kan accepteres, jf. konditionerne.</i> <i>Evt. uhensigtsmæssigheder i forslagene bliver selvfølgelig rettet og 'tilgængelighed' skal være i orden.</i> <i>Organisationen (herunder dialog med beboerne) vægtes også i vurderingen.</i> <i><b>Arkitektur og funktion</b> vægter 40%</i> <i><b>Kvalitet</b> vægter 30%</i> <i>Der gives point ift. Bygherrerådgivernes vurderinger af de enkelte elementer.</i></li></ul>

	<p><i>Proces og bemanning vægter 10% herunder beboerinvolvering</i></p> <p>- Fra præsentation til valg af projektprogram</p> <p><b><u>HUSK – AL MATERIALET ER STRENGT FORTROLIGT</u></b></p>
16.45	<p><b>Livskvalitet – introduktion v. OK-Fonden</b>  <i>Rammer for samvær/Lennon  Det er meget vigtigt for OK-Fonden.  Hvad er vigtigt for os individuelt ift. Fællesskabet?  Hvilke værdier er vigtige?  Der skal være plads til forskellighed! – tænk på 'De urørlige'  'Leg/øvelse'</i></p>
18.00	<p><b>Vi laver mad – mene og oplæg v. OK-Fonden</b>  <i>Der er noget logistik/praksis, der skal tages hensyn til.</i></p>
19.00	<p><b>Vi spiser</b></p>
20.00	<p><b>Forventet afslutning</b></p>
Evt.	<p><i>Vi fastholder mødedatoen d. 27.2. til et møde primært for os selv. Mødet holdes fra kl. 16-20 på Orionhus. Bjarne fra OK-Fonden deltager evt.</i></p>