

Referat fra mødet omkring Seniorbofællesskabet Sundbakken mandag d. 27.2. 2017 kl. 16

- Valg af referent.

*Else*

- Godkendelse af referat

*Godkendt.*

- Råderetten

*Udkast lavet af Birger. Oplæg fra Birger. En ret vi har i forhold til lovgivning. Man har ret til at lave ændringer i sin bolig. Man skal selv betale, som man kan få godtgjort ved flytning. Hvordan er proceduren, når man har brug for den? Man kan vælge til eller noget andet, end det der står i tilbuddet. Det skal ses i sammenhæng med samtalen med entreprenøren. Det skal udløse en faktura, som skal betales. beløbet afskrives over et antal år. Det resterende beløb godtgøres ved flytning. Ny lejer skal så investere tilsvarende.*

*Maximumsgrænse på 50.000 blev forelagt på et tidligere tidspunkt. Men det må man ikke ifølge lovgivningen. Der ligger en piece på nettet.*

*Forbedringer skal være rimelige, og man må ikke fratage boligen sit almenbolige karakter. Dvs. man kan ikke indsætte luksusting uden stigning i husleje. Afskrivningen kan være max 20 år.*

*Når vi skal have udskiftning, kan det betyde, at foreningen skal betale, hvis ikke en ny lejer vil overtage udgiften.*

*Man kan først lave råderet, når man overtager lejligheden, og hvis det bliver godkendt af administrationen.*

*Birger laver en pixiudgave.*

- Vedligeholdelsesreglement.

*Det forslag Birger har sendt ud er med udgangspunkt i en A ordning. Det betyder, at man selv skal vedligeholde indvendig. Lofter og vægge ved indflytning fremtræder nyistandsat. Ved fraflytning bliver udgiften delt mellem fraflytter og afdelingen. Efter otte år har afdelingen overtaget denne vedligeholdelsen, idet afdelingen overtager 1% om måneden.*

*Boligerne er røgfri. Det skal være skrevet ind i husorden, vedligeholdelsesreglement og i skema a, for at man kan forlange, at fraflytter skal betale den ekstra udgift, der kommer pga. rygning i lejligheden.*

*Vedligeholdelsesreglementet overruler lejekontrakt.*

*Ved overtagelse kan der forekomme småskrammer på gulve etc, hvor det påføres indflytningssynsrapporten.*

*Ved fraflytning synes lejligheden, hvorefter det afgøres, hvor meget der skal gøres. denne udgift deles herefter mellem fraflytter og afdelingen. Ved misligholdelse afholder fraflytter udgiften.*

*Der blev ytret stor ros til Birgers forarbejde til begge ovenstående punkter.*

- Evt.- Hvordan forbereder vi os på licitationen.?