

FORSLAG TIL:

Beskrivelse af hvem vi er som Bygherre for Seniorbofællesskabet Sundbakken.

Den selvejende almene ældreboligorganisation Seniorbofællesskabet Sundbakken består af en gruppe seniorer der aldersmæssigt spænder fra 55 og op til ca. 85 år. Gennemsnitsalderen ligger under 70 år. Der er ægtepar samlevende og enlige i en rimelig kønsfordeling. Initiativet til gruppens opståen er skabt af Horsens Kommune der i juni 2015 inviterede til orienterende møde om opførelsesplanerne for et projekt, hvor der grundlæggende skulle være tale om et seniorbofællesskab med tilhørende fælleshus og fællesområde med aktivitetsmuligheder for fællesskab beboerne imellem. Grunden og dens beliggenhed muliggjorde en bebyggelse med 30 boliger med fælleshus.

Interessen var fra starten rigtig stor, og efterhånden som der blev afholdt flere møder med orientering begyndte tilmeldingerne at strømme til fra seriøst tilmeldte og fremtidige kommende bofæller i det planlagte projekt. I dag 12 måneder senere er de fleste boliger reserverede og den fælles fremtidige boligform er blevet mere og mere struktureret med hele beboergruppens deltagelse i de projektafklarende og også byggetekniske møder, der i stor stil har bragt de kommende bofæller tættere på hinanden, og tættere på udvikling af hvad det er for et fællesskab vi fremadrettet vil have i bebyggelsen, og med hinanden. Ud over de byggetekniske afklaringer for bebyggelsen har mødeaktiviteterne også afdækket hvilke værdier vort fremtidige fællesskab skal bygge på.

Beboergruppen er enige om at fællesskabets værdier først og fremmest bygger på tryghed og respekt i den omgangsform vi skal have med hinanden. Rummelighed, empati, og socialt ansvar for hinandens ve og vel skal praktiseres og respekteres ved at have aktiviteter i fælles regi, deles om praktiske opgaver, og hjælpe hinanden. Den enkeltes formåen og forskellighed skal opfattes som en ressource for fællesskabet, hvor vi ikke ønsker klinedannelser der modarbejder hinanden. Da byggeriet er almennyttigt skal vi også formulere regelsæt for hvordan vi skal leve sammen med husdyr, husorden, vedligeholdelse og andet, men hovedformålet med bofællesskabet er at skabe et trygt miljø med gensidig respekt og omsorg for hinanden.

Vi er i bofællesskabet selv ansvarlige for fremtidig anvisning og tildeling af ledige boliger, og har vedtaget hvorledes kriterierne herfor skal være i fællesskabet allerede. Vi har været med til at bestemme beliggenhedsplan og materialevalg og indretning af boligerne. Tidssvarende arkitektur og stort lysindfald prioriteres højt. Beboergruppen har haft indflydelse på hvilke boligstørrelser projektet skal indeholde, samt indhold og størrelse af fælleshuset. Bl.a. har vi ønsket røgfrie boliger og fælleshus.

Vi ser frem til at vi får præsenteret 5 tilbud for projektets opførelse ultimo november 2016, efter udbudsperioden (oktober til medio november 2016). Vi er i beboergruppen med til at udvælge den vindende Totalentreprenør.

Under opførelsen vil hver enkelt beboer være inddraget i processen, i forhold til individuelle valg i den enkeltes bolig på materialevalg mv. ud over standard, og vi glæder os meget til indflytningen, planlagt til medio maj 2018.

Beboergruppen for Seniorbofællesskabet Sundbakken d. 11. juli 2016