

# Venteliste- og udlejningsregler

## for

### ”Seniorbofællesskabet SUNDBAKKEN”

#### § 1.

Seniorbofællesskabet SUNDBAKKEN har en målsætning. Målet er at skabe et godt miljø, hvor beboerne udviser gensidig respekt og omsorg for hinanden. Det er tillige ønskeligt at man i videst muligt omfang tager aktivt del i fællesskabet, og de aktiviteter der i bofællesskabet skabes interesse og initiativ til at iværksætte. Accept heraf er grundlæggende forudsætninger for indflytning.

Da der er tale om en særlig boligform, hvor bebyggelsen indeholder en række faciliteter, der benyttes fælles af beboerne, er det en forudsætning for optagelse på interesselisten, at ansøgere er villige til gennem besøg i bofællesskabet / arrangementer, at deltage i fællesmøder med beboerne, og derved gøre sig bekendt med vilkår og formålsgrundlag for bofællesskabet.

Den selvejende almene organisation – Seniorbofællesskabet SUNDBAKKEN indestår for målsætningen.

Seniorbofællesskabet Sundbakken varetager anvisningsretten til boligerne, jævnfør § 55 i “lov om almene boliger” og “Lov om leje af almene boliger”, og har således ansvaret for eventuelt tomgangsleje ved lejeledighed.

#### § 2.

Personer, der er interesseret i indflytning i bofællesskabet, kan optages på en interesseliste.

Det er ikke en forudsætning, at man opfylder kriterierne for tildeling af en bolig på opskrivningstidspunktet. Ansøgere kan optages på interesselisten, selv om de endnu ikke opfylder alle betingelser for indflytning.

Ved henvendelse om at komme i betragtning til en bolig, vil ansøgere blive henvist til bofællesskabets hjemmeside [www.sundbakken.net](http://www.sundbakken.net)

Der vil være henvisning til, hvem i bofællesskabet som kan kontaktes på hjemmesiden.

Ansøgere på interesselisten vil ved et på forhånd aftalt besøg få forevist området, fælleshuset og udvalgte / ledige boliger samt få lejlighed til at træffe flere af beboerne.

Efter optagelse på interesselisten tilbydes ansøgere til bofællesskabet at deltage i arrangementer og/eller fællesmøder så bofællesskabet kan få kendskab til ansøgerne/lære dem at kende, og ansøgerne lære beboerne at kende.

Berettigede til førstegangsindflytning i det nyoprettede seniorbofællesskab er personer, der efter indbetaling af første indskud på 15.000 kr. er opført på beboerlisten, og som på indflytningstidspunktet opfylder kriterierne i § 4. Disse vil ved byggeriets start få tildelt en bolig indtil alle boliger er udlejet.

Tilmeldte, som pr. 1.4.2016 har indbetalt indskuddet på 15.000 kr. har førsteret til valg af bolig – og optages på liste I.

Tilmeldte på interesselisten, der er godkendt, og opfylder kriterierne i § 4, som indbetaler indskud på 15.000 kr. EFTER d. 1.4.2016 optages på liste II og vælger bolig når ønsker efter liste I er fordelt.

### § 3.

Efter udlejning af alle boliger i bofællesskabet, ”føres den fremtidige interesseliste” af Visitationsudvalget i samarbejde med Kontaktudvalget, hvis dette opretholdes. Ellers i samarbejde med den til enhver tid siddende valgte beboerbestyrelse.

På interesselisten skal der ud over navn, adresse, mailadresse og ønske om boligstørrelse også anføres fødselsdato og civilstand samt evt. en kortfattet tekst om baggrund og interesser. Af hensyn til gebyr for indmelding, samt op-noteringsgebyr årligt, skal også indmeldelsesdatoen påføres interesselisten.

Seniorbofællesskabet har vedtaget, at der skal indbetales et gebyr på 200 kr. for optagelse på interesselisten og 100 kr. om året de følgende kalenderår. Manglende indbetaling medfører sletning på interesselisten.

Der skal føres særskilt regnskab for gebyrer, synliggjort i bebyggelsens øvrige regnskab administreret af OK fonden.

### § 4.

Bliver en bolig ledig skal følgende kriterier tages i betragtning:

1. Personer, der allerede bor i seniorbofællesskabet har fortrinsret til boligbytte ved ledighed
2. Ansøgere skal ved indflytning være fyldt 50 år (for ægtepar/samlevende dog mindst den ene) og være uden hjemmeboende børn
3. Der skal tilstræbes en ligelig kønsfordeling
4. Der skal tilstræbes følgende aldersfordeling:
  - 1/3 er mellem 50 og 60 år
  - 1/3 er mellem 60 og 70 år
  - 1/3 er over 70 år
5. Ægtepar/samlevende har fortrinsret til boliger over 95 m<sup>2</sup>, men er der ingen par som søger kan en enlig komme i betragtning

Når en bolig bliver ledig, vil visitationsudvalget invitere den/de på interesselisten, som passer ind i de kriterier som gælder under § 4. (For at passe bedst ind i bofællesskabets helhed og målsætning indgår også vurdering af villighed til at acceptere Bofællesskabets målsætning i §1.) Ansøgerne der inviteres bliver tilbudt at se den / de ledige boliger, samt tilbudt muligheden for at deltage i et fællesmøde. På mødet med Visitationsudvalget bedes ansøgerne om at præsentere sig selv og begrunde hvorfor ansøgeren gerne vil flytte ind i Bofællesskabet, og Bofællesskabet præsenterer ligeledes sig selv ved/af visitationsudvalget. Området og fælleshuset vil blive præsenteret og forevist ved samme lejlighed Ved afslutning af mødet bliver ansøgerne bedt om at tilkendegive om de fastholder ansøgningen, og om der er vigtige spørgsmål de mangler svar på.

## § 5.

Blandt de inviterede ansøgere, som stadig er interesserede i den ledige bolig, vil Visitationsudvalget indenfor en rimelig frist vælge den/de ansøgere, som bedst modsvarer de opstillede kriterier i § 4 og formålsparagraffen i §1. Ved tilfælde hvor der er flere ansøgere der opfylder kriterierne på lige fod, kan datoen for optagelse på interesselisten og lodtrækning komme på tale. Visitationsudvalget har den besluttende kompetence og orienterer på et efterfølgende fællesmøde om beslutningen.

Tidsfristkrav skal iagttages, så der ikke opstår lejeledighed. Hvis en berettiget kommende lejer ikke kan flytte ind tidsmæssigt uden der opstår tomgangsleje, vil tilbuddet tilgå den næste på interesselisten, således at tomgangslejen undgås.

Ansøgerne vil hurtigst muligt efter visitationsudvalgets afgørelse få svar på, om de er blevet tildelt den/de ledige boliger, og samtidig bliver de informeret om det videre forløb. Administrator (OK-Fonden) vil herefter tage sig af den formelle side af sagen, med kontrakt og papirgang, Det er visitationsudvalget der har ansvaret for at underrette OK-Fonden om hvem der skal laves kontrakt med. Som substitut den siddende bestyrelse for Bofællesskabet.

Valg til Visitationsudvalget skal ske på et fællesmøde, og gerne til det årlige ordinære budget og regnskabsmøde som et fast punkt på dagsordenen. Udvalget skal bestå af et ulige antal medlemmer. 3 eller 5 beboere, hvor der vælges forskudt, hvor nogle er på valg i lige år, og andre på ulige år.

Ansøgere, som får afslag på optagelse, kontaktes af Visitationsudvalget og informeres om årsagen til afslaget.

Udlejning og ventelistereglerne er godkendt af fællesmødet for seniorbofællesskabet Sundbakken, for hele beboergruppen.

Det er sket på mødet d. 20. juni 2016