

Seniorbofællesskabet Sundbakken

Referat for møde den 16. november 2016 med OK-Fonden

Dagsorden udsendt den 31. oktober af Birger V. Jensen. *Dagsorden godkendt.*

1. Godkendelse af forrige mødereferat. *Godkendt.*
2. Valg af referent til mødet d.d. *Hans Jørgen Laursen*
3. Præsentation af Bjarne Ørum og Lennon Bo Andersen fra OK-Fonden.

Lennon deltog i mødet som en følge af, at Bjarne Ørum nu var projektleder på vores projekt. Tine Refsgaard var fratrådt OK-Fonden, og Lennon skulle overbringe en hilsen fra hende. Lennon er afdelingschef for OK-Fondens afdeling, der beskæftiger sig med seniorboliger.

Bjarne præsenterede sig som Tine's afløser, var uddannet ingeniør med ca. 1 års ansættelse i OK-Fonden.

Bjarne var vendelbo, hvor han havde boet og arbejdet inden ansættelse ved OK-Fonden. Bjarne havde ikke tidligere beskæftiget sig med seniorboliger, men havde været med til at bygge mange boliger - han så det ikke som et problem, at dette var hans første seniorboligprojekt.

4. Procesplan for udpegning af vinderprojekt og entreprenørernes præsentation af de afgivne tilbud m.m. v. Bjarne & Lennon.

Bjarne havde kun haft ca. 14 dage til at forberede projektet til totalentrepriseudbud på netportalen www.ibinder.com.

Bjarne gennemgik hovedtidsplanen for projektet:

- | | |
|--|------------|
| • Udsendt prækvalifikation på web | 04.11.2016 |
| • Frist for anmodning prækvalifikation | 06.12.2016 |
| • Meddelelse om prækvalifikation | 19.12.2016 |
| • Præsentation af projektet | 17.02.2017 |
| • Beslutning om valg af projekt | 24.02.2017 |
| • Projektering og udførelse | 13.03.2017 |
| • Forventet aflevering af projektet | 10.10.2018 |

Præsentation af projektet ved de bydende er fredag den 17. februar 2017 (uge 7), som foregår ved Ginnerup Arkitekter. Her kan der forhåbentlig udvælges 5 projekter som opfylder de stillede krav, og som vil være de mest fordelagtige prismæssigt.

Endelig dato for hvornår de forhåbentlig 5 projekter kan præsenteres for beboergruppen i Seniorbofællesskabet - udmeldes af OK-Fonden snarest muligt (uge 8).

Bjarne gav en kort præsentation af udbudsmaterialet der var sendt ud via netportalen www.ibinder.com.

OK-Fonden vil undersøge om det er muligt at tildele beboergruppen en kode der kan anvendes af den enkelte person – således det vil være muligt at følge projektet.

Seniorbofællesskabet Sundbakken

Fællesarrangement:

Lennon foreslog, at han ville snakke med Birthe Vester (kommunikationskonsulent for OK-Fonden) om et socialt arrangement i januar måned - fælles madlavning.

Ulla og Steen ville undersøge om der kan lånes et kommunalt skolekøkken til arrangementet.

Lennon skulle have dato afstemt med Birthe – der var enighed om at en tirsdag var bedst – Lennon vil vende tilbage med forslag til dato hurtigst muligt, til Birger.

Som en udløber af forslaget om fælles madlavning udspandt der sig en drøftelse omkring udbudsmaterialet (fælleshuset) på baggrund af, at gruppen overfor Lennon fremførte, at der kun skulle være et anretterkøkken i fælleshuset, da beboergruppen havde besluttet, at der ikke skulle laves mad i fælleshusets køkken.

Dette synspunkt var Lennon noget overrasket over, idet erfaringen viste, at madlavning og fællesspisning i seniorbofællesskaber var et socialt arrangement der bandt beboergruppen godt sammen.

Endvidere viste erfaringen, at der også i beboerhusets køkken blev lavet mad til gæster ved fødselsdage og fester.

Beboergruppen anførte at der skulle være et komfur og en opvaskemaskine.

Lennon anførte, at det var et forhold der kunne tages op til revurdering inden projektet blev igangsat.

Referenten har fundet afsnittet omkring fælleshus og køkken i udbudsmaterialet, hvoraf der fremgår følgende:

”Der skal være et mindre køkken, som skal fungere som anretter køkken i forbindelse med samlingsalene.

Man forestiller sig ikke, at man vil lave mad til alle i bofællesskabet i forbindelse med fællesspisning, men snare at mad fås udefra eller bringes fra eget hjem. Køkkenet må gerne være i halv-åben forbindelse med den mindste samlingsal, mest af hensyn til pladsbesparelse.”

Drøftelsen endte ud i, at beboergruppen var enige om, at der skulle kunne laves mad i fælleshusets køkken.

Konklusionen må være, at der med et Anretterkøkken ~ Køkken skal der være plads og mulighed for madlavning, i et eller andet omfang.

Revurderes??

5. Boligfordeling / fastfrysning af de førsteprioriteter som beboergruppens medlemmer har valgt som foretrukket boligstørrelse.

Birger orienterede om, at skemaet for tilmeldte og kommende beboere (venteliste) i Seniorbofællesskabet Sundbakken, nu er redigeret til en bedre og mere tydelig udgave.

- *Tilmeldte beboere der senest den 1. april 2016 har indbetalt depositum 15.000 kr. er markeret med en tydelig blå farve under 1. prioritet og slutter ved understregningen – de første 16 navne på listen.*

Seniorbofællesskabet Sundbakken

- *Anna Hopff der står på venteliste, har sagt ja til en lejlighed. Afventer indbetaling af depositum.*
- *Katrine og Freddy har tidligere anmodet kontaktudvalget om at få sit valg af 85 m² ombyttet med 95 m² lejlighed, men det har kontaktudvalget ikke kunnet imødekomme. Da der er ledige lejligheder på 95 m² i stuen, vil det ikke give problemer for andre at opfylde deres ønske.
Beboergruppen besluttede, at imødekomme ønsket. Godkendt lejlighed på 95 m².*
- *Det betyder, at alle boligønsker er låst for beboergruppen markeret med blå under 1. prioritet.
De første 16 tilmeldte har 1. prioritet til at vælge lejlighed – ved lodtrækning, hvis ikke der kan opnås enighed om valg indenfor hver lejlighedsgruppe (65, 85, 95 og 105 m²).
De følgende tilmeldte vælger lejlighed i prioriteret rækkefølge – d.v.s. i den rækkefølge de er opført på listen.
Flemming spurgte til tidspunkt for valg af lejlighed: Birger først valg når endelig projekt foreligger.*
- *Nu hvor alle boligønsker er på plads har visitationsudvalget et klart overblik over ledige lejligheder.*
- *Else v/visitationsudvalget oplyser, at der er planlagt 2 nye datoer til samtaler med personer på ventelisten.
Der er ledige lejligheder, således: 4 stk. 65 m², 1 stk. 85 m², 1 stk. 95 m², 2 stk. 105 m².*

6. Eventuelt.

Der er ikke flere fastlagte møder på nuværende tidspunkt. Lennon opfordrede beboergruppen til fortsatte fælles møder / aktiviteter.

Referent Hans Jørgen Laursen

17.11.2016